

Die Bauaufsicht wird noch digitaler!

Liebe Kundinnen und Kunden,

mit dem hybriden Bauantrag gehen wir einen lang erwarteten Zwischenschritt auf dem Weg zur volldigitalen Antragstellung. Wir benötigen nur noch eine unterschriebene Papierausfertigung und eine digitale Fassung im PDF-Format. Damit gehören Papier-Mehrausfertigungen endgültig der Vergangenheit an.

1. Schritt

Sie reichen **eine** Papierausfertigung ausgedruckt und unterschrieben ein.

2. Schritt

Sie erhalten von uns per E-Mail die Zugangsdaten zu unserer Dateiaustauschplattform

3. Schritt

Sie laden die digitalen Version Ihres gesamten Antrags als PDF-Datei hoch.

Einreichen des Bauantrages

Nach dem persönlichen oder postalischen Einreichen Ihrer unterschriebenen Papierausfertigung senden wir Ihnen per E-Mail das Aktenzeichen und die Zugangsdaten für unsere digitale Austauschplattform zu. Bitte achten Sie daher darauf, dass alle E-Mail-Adressen im Antragsformular vollständig und korrekt angegeben sind.

Sie laden dann alle Antragsunterlagen und Bauvorlagen, die uns bereits in Papierform vorliegen, als digitale Version im PDF-Dateiformat hoch.

Das gleiche Verfahren gilt für Ergänzungen oder Austauschpläne.

Benennung der digitalen Unterlagen

Damit wir die PDF-Dokumente dem Bauantrag schnell und sicher zuordnen können, müssen diese einheitliche Dateinamen haben. Die Dateinamen setzen sich aus einer vorangestellten dreistelligen Schlüsselnummer und einer vorgegebenen Bezeichnung für die jeweilige Bauvorlage zusammen. Diese Vorgaben entsprechen bereits der Benennung im kommenden voll digitalen Verfahren.

Sie finden alle Dateinamen in der Anlage zu diesem Schreiben. Bitte verwenden Sie ausschließlich diese Bezeichnungen, wenn Sie Ihre Dateien hochladen (also z.B. "303_Freiflächenplan.pdf"). Damit ermöglichen Sie uns die schnelle und reibungsfreie Bearbeitung Ihres Antrags.

Digitale Bearbeitung

Wir bearbeiten Ihren Bauantrag rein digital. Lediglich die Baugenehmigung selbst erhalten Sie zusammen mit gestempelten Papierausfertigung bis auf Weiteres per Post.

Sie haben noch Fragen zum hybriden Bauantragsverfahren? Kontaktieren Sie uns gerne!

Ihre Bauaufsicht Wiesbaden

Anlage 1

Verbindliche Dateizeichnungen für die Antragsunterlagen und Bauvorlagen im PDF-Dateiformat:

1
101_Antrag.pdf
102_Nachweis Vertretungsvollmacht-[Dateiname].pdf
106_Zustimmung GrundstückseigentümerIn-[Dateiname].pdf
107_Bauvorlageberechtigung-[Dateiname].pdf
108_Abweichungsantrag-[Nummer von Nummern].pdf
109_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname].pdf
110_Statistischer Abgangsbogen-[Dateiname].pdf
112_Nachbarzustimmung-[Dateiname].pdf
113_Unterschiedene Bauvorlage-[Dateiname].pdf
114_Weitere Aktenzeichen-[Dateiname].pdf
115_Abweichungsantrag-[Nachbar {Name}].pdf
2
201_Maß der baulichen Nutzung-[Dateiname].pdf
202_Berechnung-[Dateiname BGF, WF, NFU...].pdf
203_Nichtvollgeschossigkeit-[Dateiname].pdf
204_Einfügnungsnachweis-[Dateiname].pdf
205_Abstandsflächen-[Dateiname].pdf
206_Berechnung BRI-[Dateiname].pdf
207_Rohbaukosten-[Dateiname].pdf
208_Herstellungskosten-[Dateiname].pdf
209_Stellplatznachweis-[Dateiname].pdf
211_Sonstige Berechnungen Nachweise-[Dateiname].pdf
3
301_Übersichtsplan-[Dateiname].pdf
302_Liegenschaftsplan-[Dateiname].pdf
303_Freiflächenplan-[Dateiname].pdf
304_Baubeschreibung-[Dateiname].pdf
305_Nutzungsbeschreibung-[Dateiname].pdf
306_Abbruchbeschreibung-[Dateiname].pdf
307_Gestaltungssatzung-[Dateiname].pdf
308_Artenschutz-[Dateiname].pdf
309_Denkmalchutz-[Dateiname].pdf
310_Grundrisse-[Dateiname].pdf
311_Schnitte-[Dateiname].pdf
312_Ansichten-[Dateiname].pdf
313_Lichtbilder-[Dateiname].pdf
350_Brandschutznachweis-[Dateiname].pdf
351_Nachweise, Gutachten, Konzepte-[Dateiname].pdf
352_Barrierefreiheit-[Dateiname].pdf
353_Baulastplan-[Dateiname].pdf
354_Altlasten-[Dateiname].pdf
4

401_Lüftungsanlagen-[Dateiname].pdf
402_Feuerungsanlagen-[Dateiname].pdf
403_Erschließung-[Dateiname].pdf
5
501_Standsicherheitsnachweis-[Dateiname].pdf
502_Standsicherheit Pläne-[Dateiname].pdf
503_Baugrundgutachten-[Dateiname].pdf
6
601_Brandschutzkonzept-[Dateiname].pdf
602_Brandschutzkonzept Pläne-[Dateiname].pdf
8
801_sonstige Bauvorlagen-[Dateiname].pdf
802_Stellungnahme Anhörung-[Dateiname].pdf
803_Vorlagen Bau-Antragstellung-[Dateiname].pdf
9
91
911_Baubeginnsanzeige (BAB 17)-[Dateiname].pdf
912_Bauzeichnungen-[Dateiname].pdf
913_Standsicherheitsnachweis (BAB 36)-[Dateiname].pdf
914_Brandschutznachweis (BAB 36)-[Dateiname].pdf
915_Baulärm-[Dateiname].pdf
916_Wärmeschutz-[Dateiname].pdf
917_Schallschutz-[Dateiname].pdf
918_Berechnungen-[Dateiname].pdf
919_Barrierefreiheit-[Dateiname].pdf
920_Statistischer Erhebungsbogen-[Dateiname].pdf
922_Benennung SV, FachBL SoBau-[Dateiname].pdf
923_Prüfbericht Statik/BS: Baufreigabe-[Dateiname].pdf
924_Bestätigung NBVO Standsicherheit-[Dateiname].pdf
929_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
95
951_Rohbaufertigstellungs (BAB18)-[Dateiname].pdf
952_Standsicherheits-Überw.Besch BAB 36-[Dateiname].pdf
959_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
97
971_Anzeige der absch. Fertigstellung (BAB 20)-[Dateiname].pdf
972_Brandschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
973_Energieerzeug.-Anl.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
974_Schallschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
975_Wärmeschutz-Überw.Besch (BAB 36)-[Dateiname].pdf
976_Statistischer Erhebungsbogen (Fertigstellung)-[Dateiname].pdf
977_GEG-Nachweis-[Dateiname].pdf
978_Besch. übereinst. Bauausführung-[Dateiname].pdf
979_Abschlussprüfbericht-[Dateiname].pdf
989_Sonstige Unterlagen-[Dateiname].pdf
99
991_Vorzeitige Inbetriebnahme (BAB 19)-[Dateiname].pdf