

## Ortsbezirk Breckenheim (Bk-01-B)

Lage: Klingenbachstraße

Gemarkung : Breckenheim

Flur: 27

Flurstück(e): 216/1

Flächengröße: 601 m<sup>2</sup>

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Garten

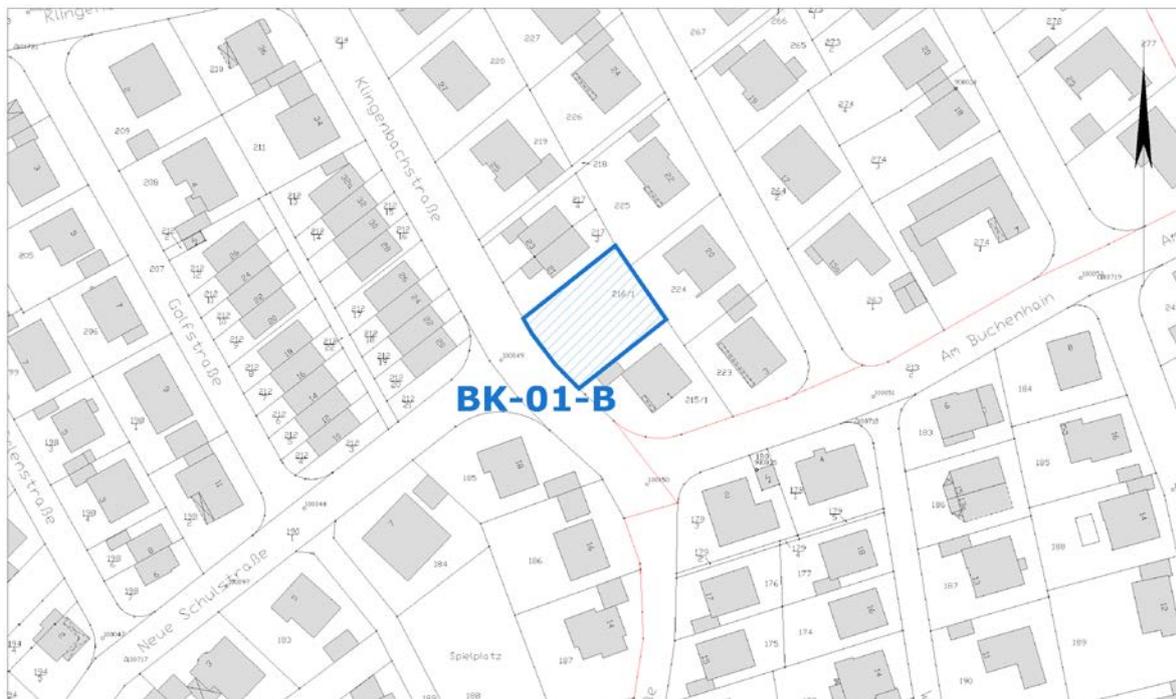
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Breckenheim 1970/02

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Allgemeines Wohngebiet	0,4 / 0,7	2	offene	Satteldach 20-35°

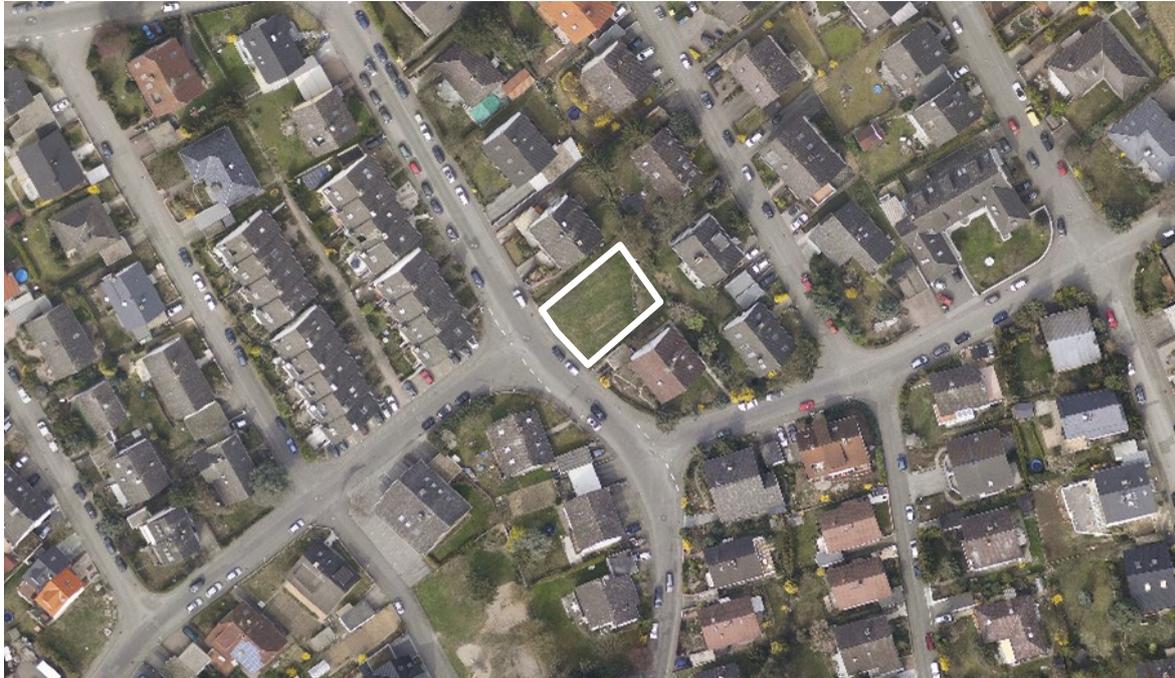
Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Breckenheim (Bk-01-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)