

## Ortsbezirk Dotzheim (Do-03-B)

**Lage:** Felsenstraße

**Gemarkung :** Dotzheim

**Flur:** 68

**Flurstück(e):** 7276/5, 7081/2

**Flächengröße:** 1.352 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Garten

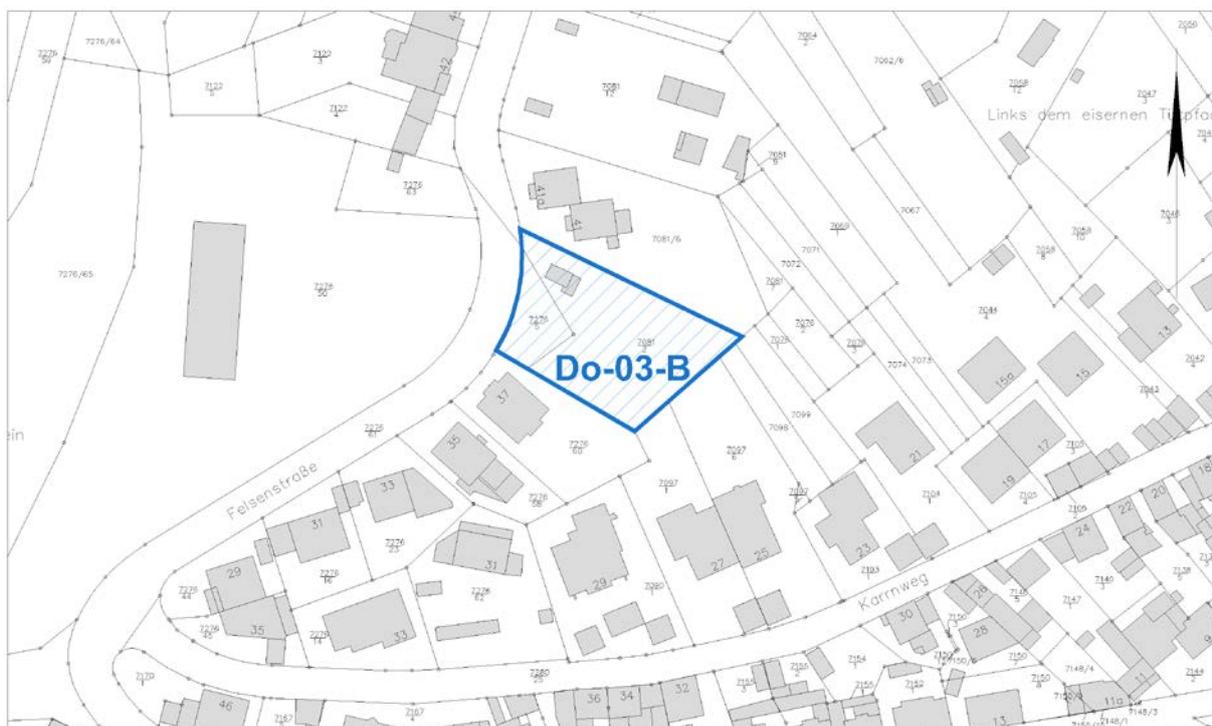
**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

**Bebauungsplan:** ---

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
---	---	---	---	---

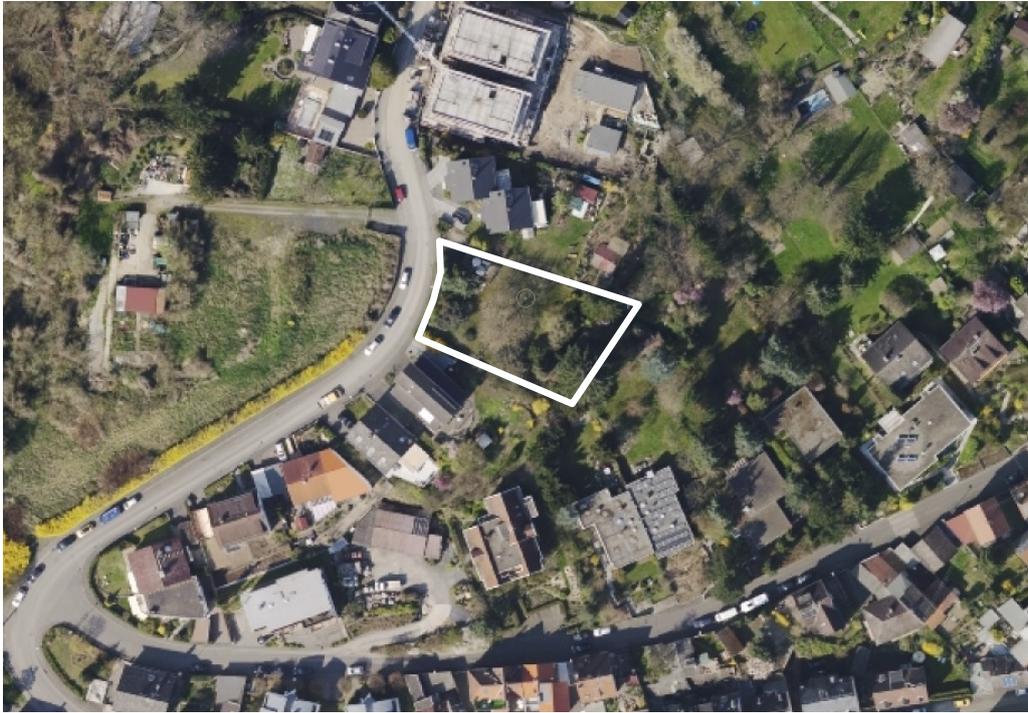
**Anmerkungen:** Dotzheim 1958/01 Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz, der nur Bau- und Straßenfluchtlinien festsetzt. Im Übrigen erfolgt die Beurteilung nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Dotzheim (Do-03-B)



Luftbild (März 2014)  
© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)