

## Ortsbezirk Frauenstein (Fr-20-B)

**Lage:** Zum Nürnberger Hof

**Gemarkung :** Frauenstein

**Flur:** 12

**Flurstück(e):** 48/2 tlw., 49/2 tlw.

**Flächengröße:** ca. 520 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Wiese, Gehölzen

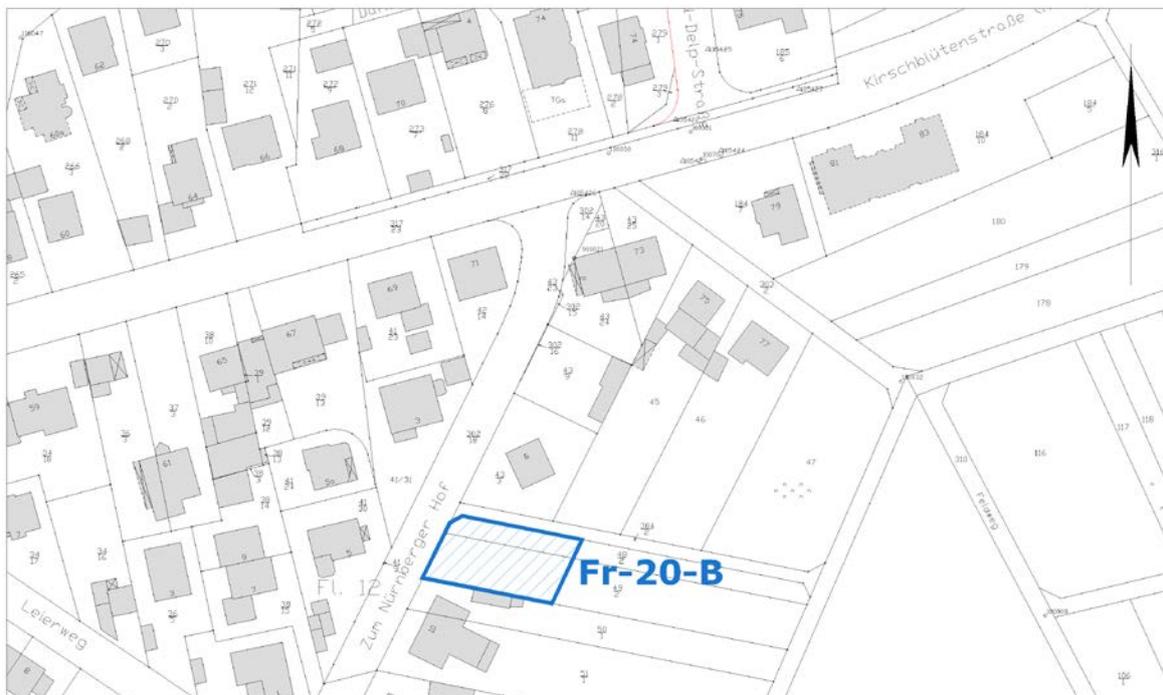
**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

**Bebauungsplan:** Frauenstein 1977/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Reines Wohngebiet	0,3 / 0,6	2	offene	max. Traufhöhe 6,50 m

**Anmerkungen:**

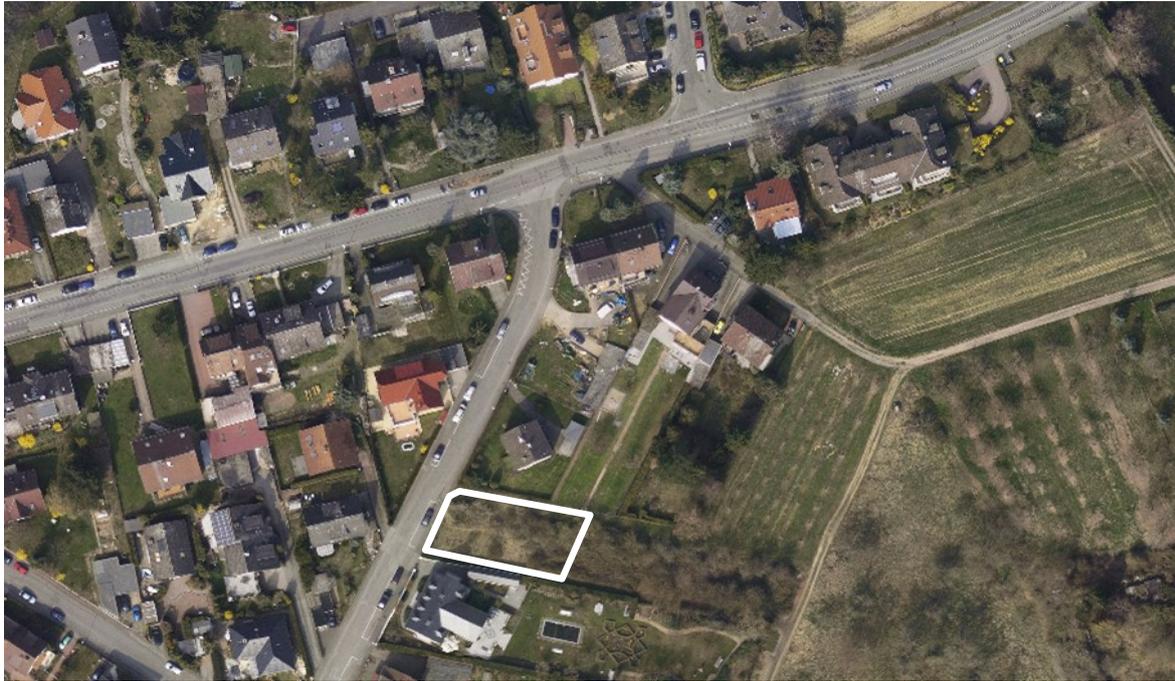


Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

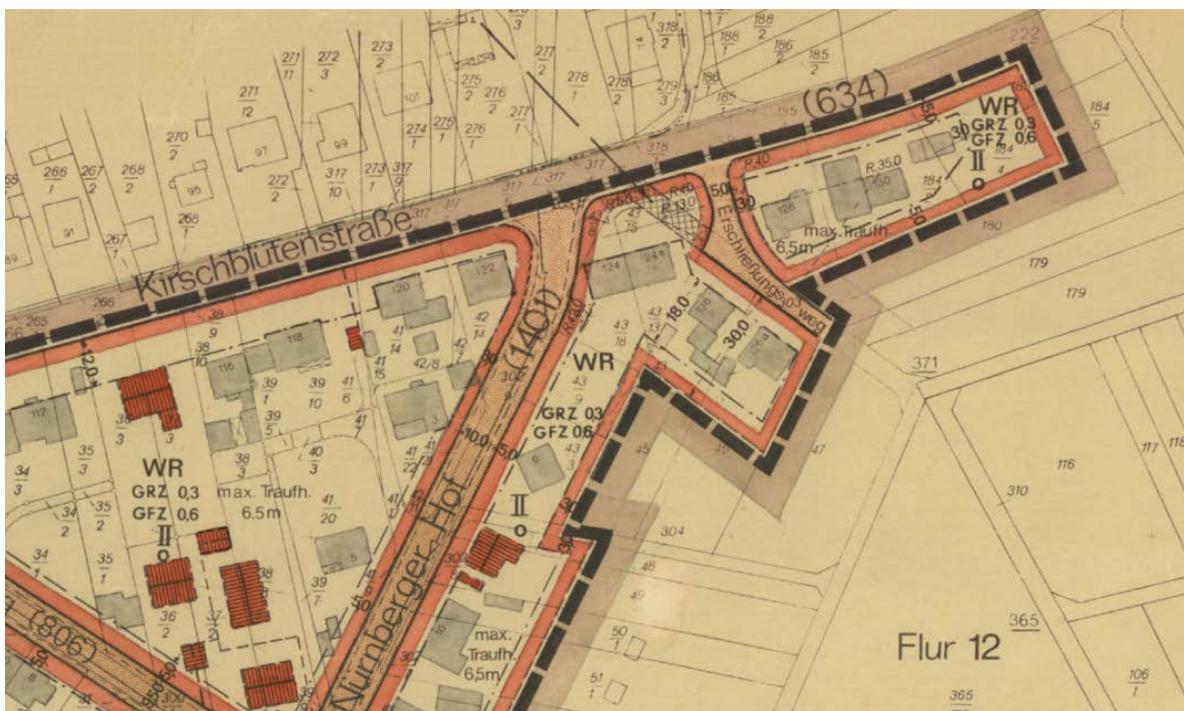
## Ortsbezirk Frauenstein (Fr-20-B)

Stadtplanungsamt



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)