

Ortsbezirk Igstadt (Ig-07-U)

Lage: Weingartenstraße

Gemarkung : Igstadt

Flur: 24

Flurstück(e): 4/1, 4/2

Flächengröße: 506 m²

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Wohnhaus, Garten, Nebengebäude

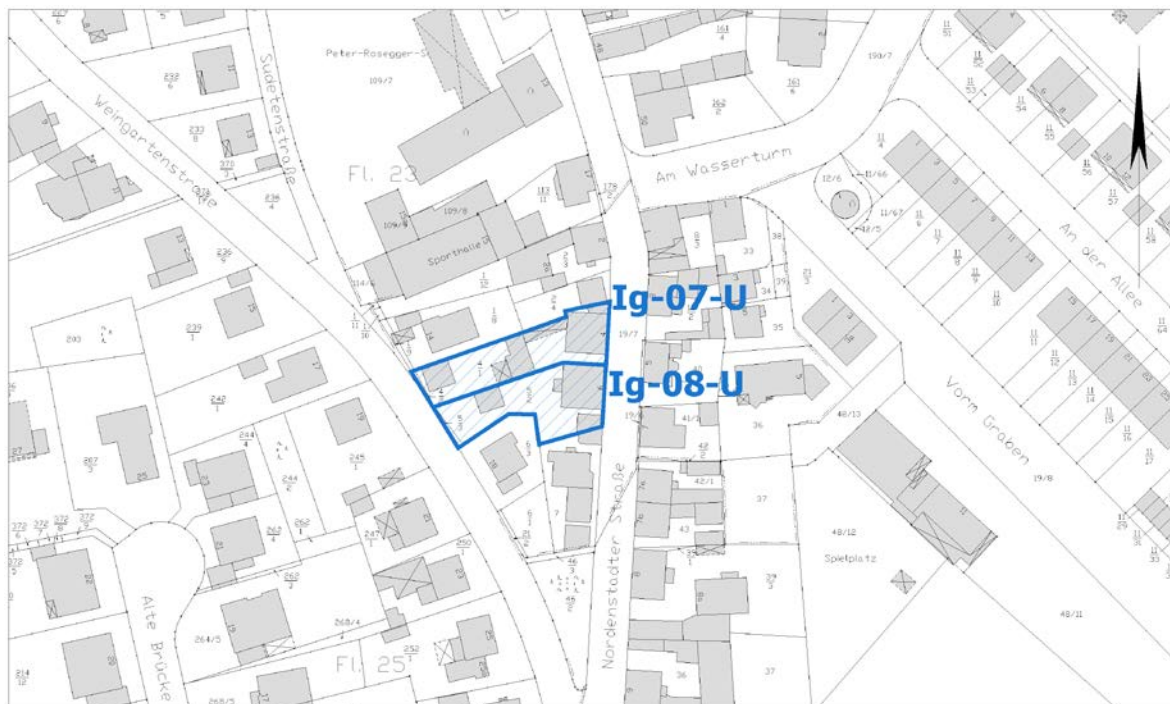
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche; nachrichtliche Übernahme: Bauschutzbereich
Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Igstadt 1970/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Allgemeines Wohngebiet	0,3 / 0,6	2	—	maximale Traufhöhe 6,5 m

Anmerkungen: zum Teil bebaut, Bebauungsmöglichkeit im westlichen Grundstücksbereich



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

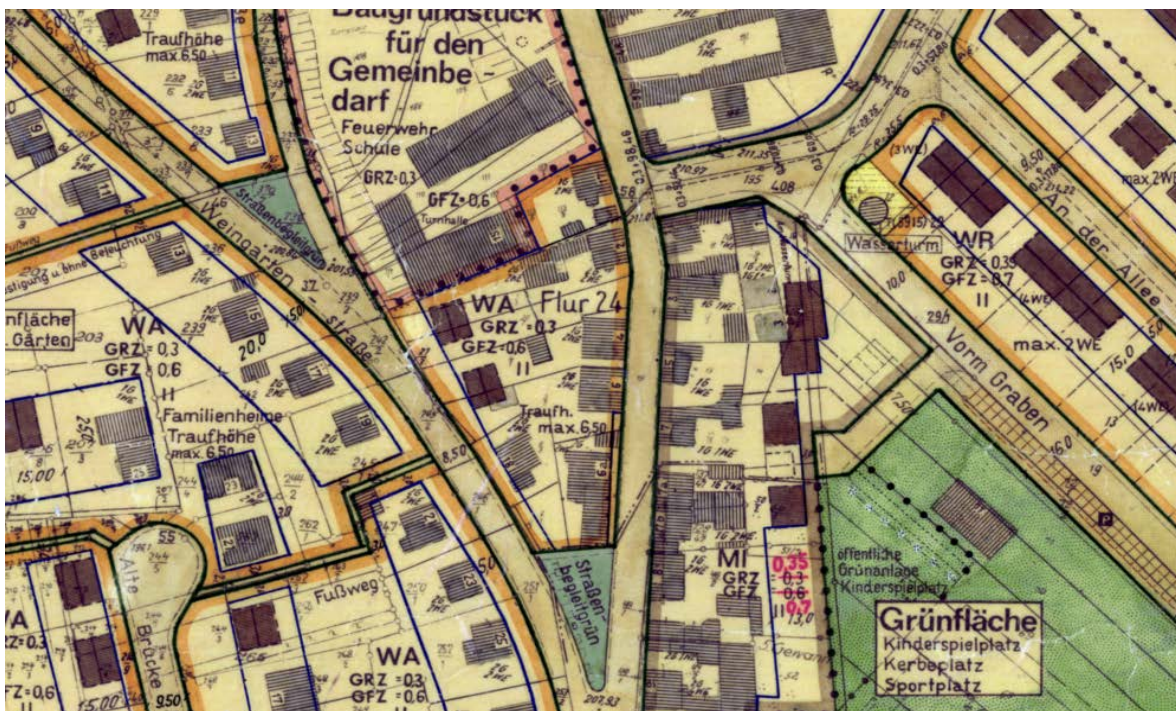
Kartengrundlage Vermessungsamt

Ortsbezirk Igstadt (Ig-07-U)

Stadtplanungsamt



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de