

Ortsbezirk Igstadt (Ig-12-U)

Lage: Nordenstadter Straße

Gemarkung : Igstadt

Flur: 25

Flurstück(e): 257/3-257/6

Flächengröße: 469 m²

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Wohnhaus, Hof, Garage, Garten

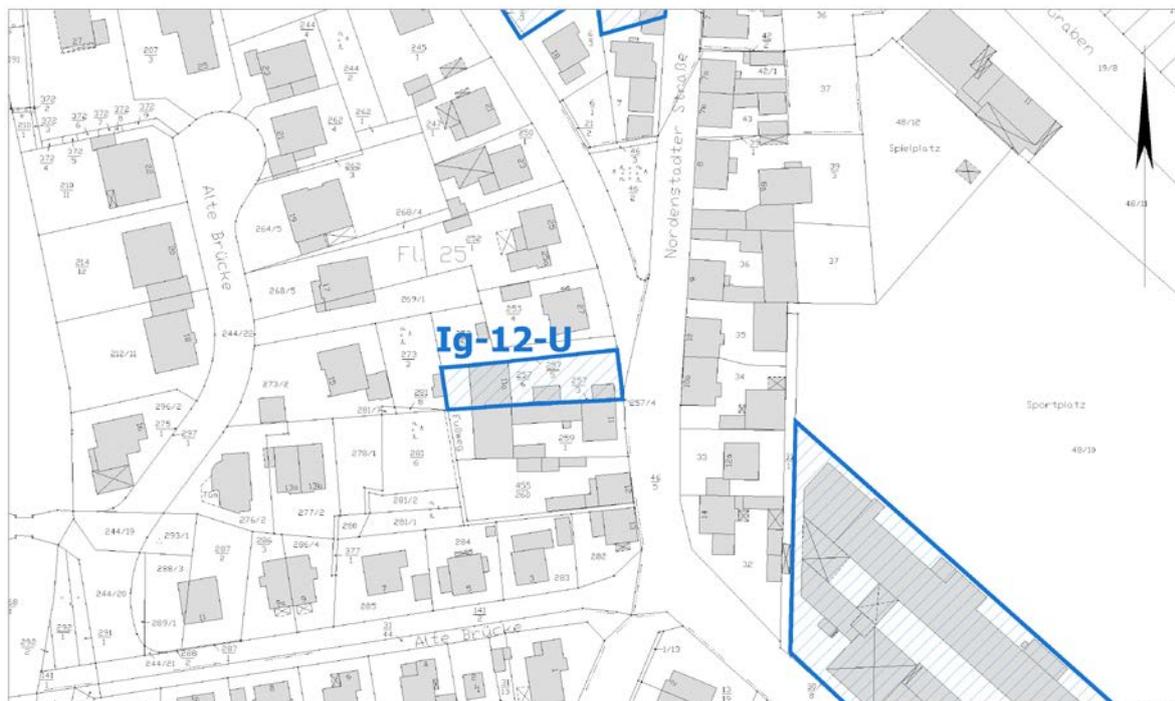
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil; nachrichtliche Übernahme:
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Igstadt 1970/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Allgemeines Wohngebiet	0,3 / 0,6	2	—	maximale Traufhöhe 6,5 m

Anmerkungen: zum Teil bebaut, Bebauungsmöglichkeit im östlichen Grundstücksbereich



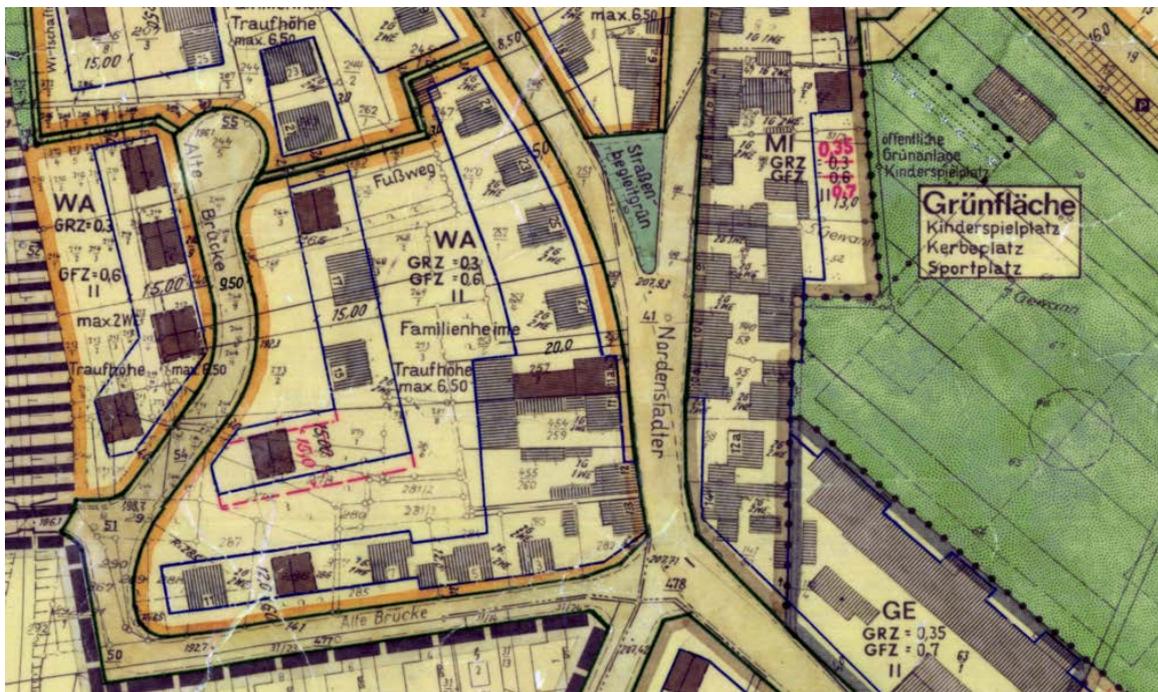
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

Ortsbezirk Igstadt (Ig-12-U)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan (Rechtsverbindliche Änderungen sind rot eingetragen)

Erstellt: Stadtplanungsamt
 Gustav-Stresemann-Ring 15
 65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de