

## Ortsbezirk Kloppenheim (KI-05-B)

Lage: Pfortenstraße

Gemarkung : Kloppenheim

Flur: 26

Flurstück(e): 83/5

Flächengröße: 361 m<sup>2</sup>

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Garten mit Bäumen

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Kloppenheim 1982/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Dorfgebiet	0,3 / 0,6	2	—	—

Anmerkungen: Erschließung über das Grundstück Pfortenstraße 19a.  
Auf dem Grundstück wurden gesetzlich geschützte Biotope (Streuobst) kartiert (§ 31 Hessisches Naturschutzgesetz -HENatG-).



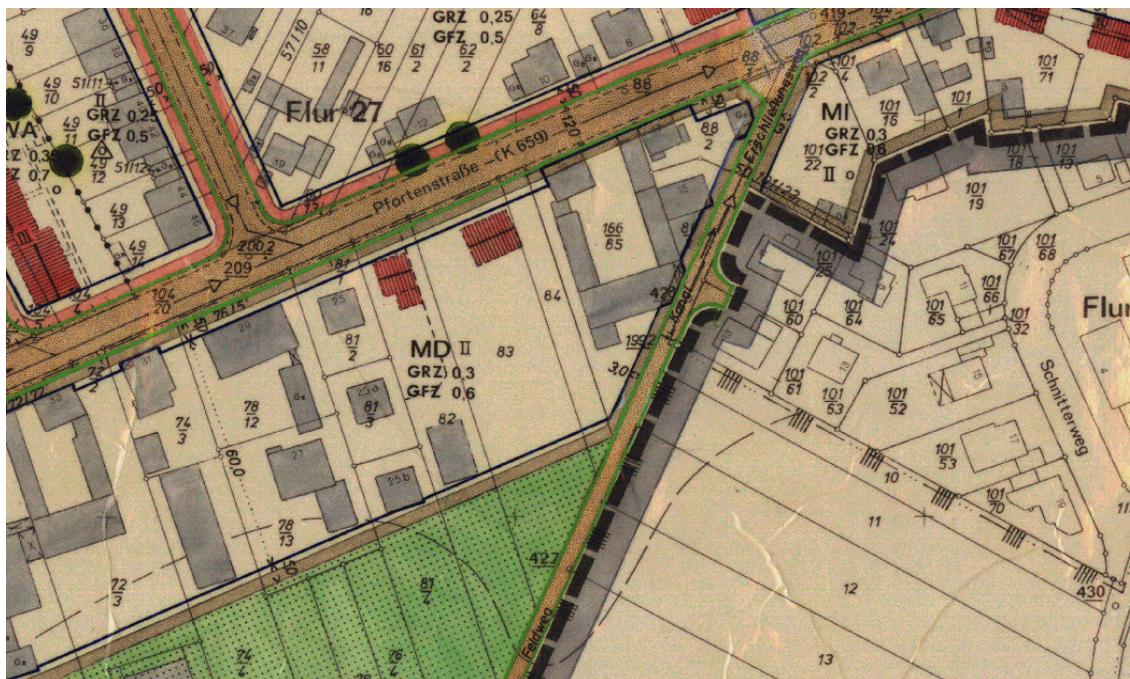
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

## Ortsbezirk Kloppenheim (KI-05-B)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)