

Ortsbezirk Kloppenheim (KI-06-B)

Lage: Pfortenstraße

Gemarkung : Kloppenheim

Flur: 26

Flurstück(e): 83/4

Flächengröße: 488 m²

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Garten mit Bäumen

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche; nachrichtliche Übernahme:
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Kloppenheim 1982/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Dorfgebiet	0,3 / 0,6	2	—	—

Anmerkungen: Erschließung über das Grundstück Pfortenstraße 19a.
Auf dem Grundstück wurden gesetzlich geschützte Biotope (Streuobst) kartiert (§ 31 Hessisches Naturschutzgesetz -HENatG-).



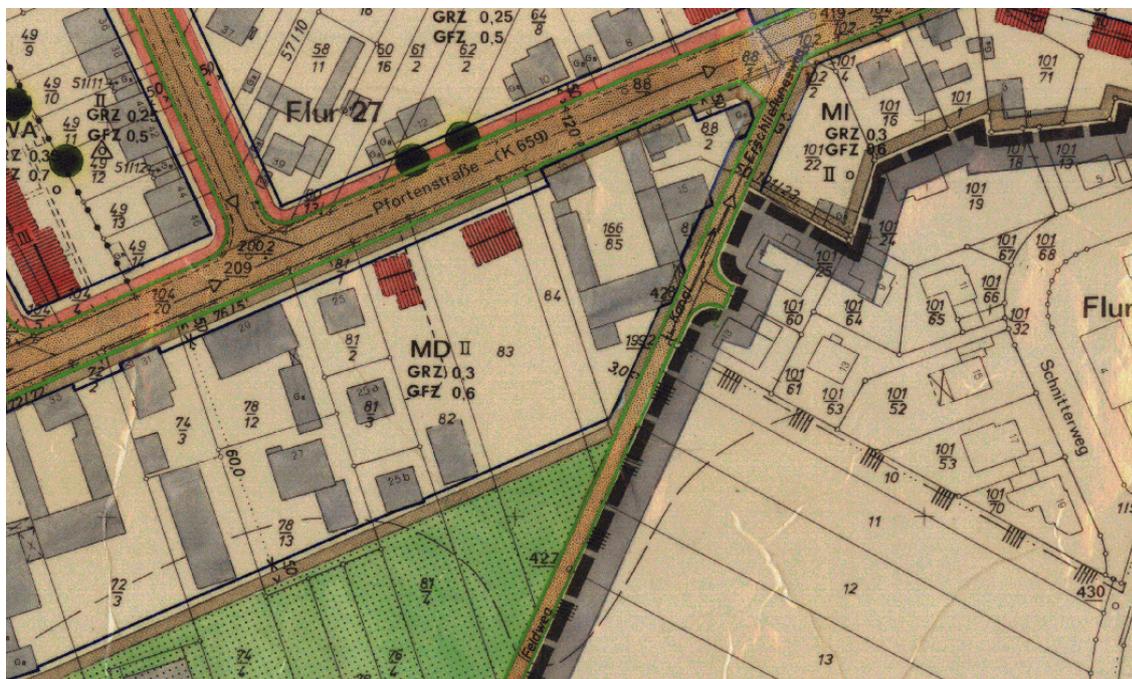
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

Ortsbezirk Kloppenheim (KI-06-B)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de