

Ortsbezirk Kloppenheim (KI-20-U)

Lage: Am Pfarrgarten

Gemarkung : Kloppenheim

Flur: 35

Flurstück(e): 61/5

Flächengröße: 789 m²

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Wohnhaus, Garten

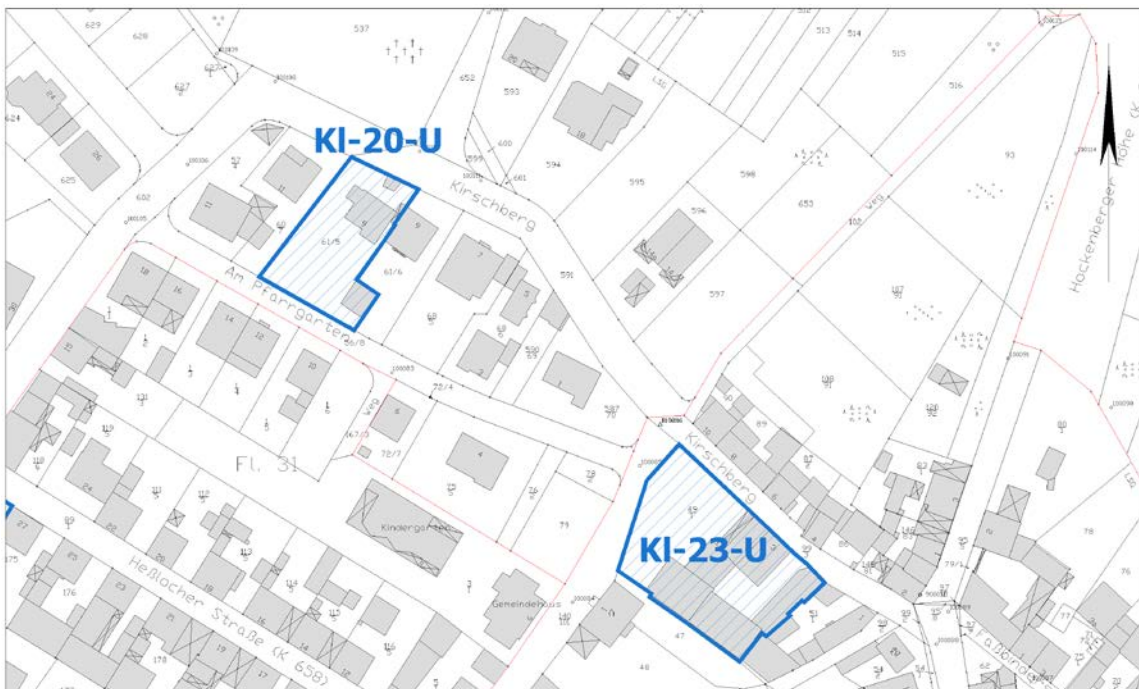
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil; nachrichtliche Übernahme:
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Kloppenheim 1982/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Mischgebiet	0,3 / 0,6	2	—	nur Einzel- und Doppelhäuser

Anmerkungen: Zum Teil bebaut, Bebauungsmöglichkeit im südlichen Grundstücksbereich.



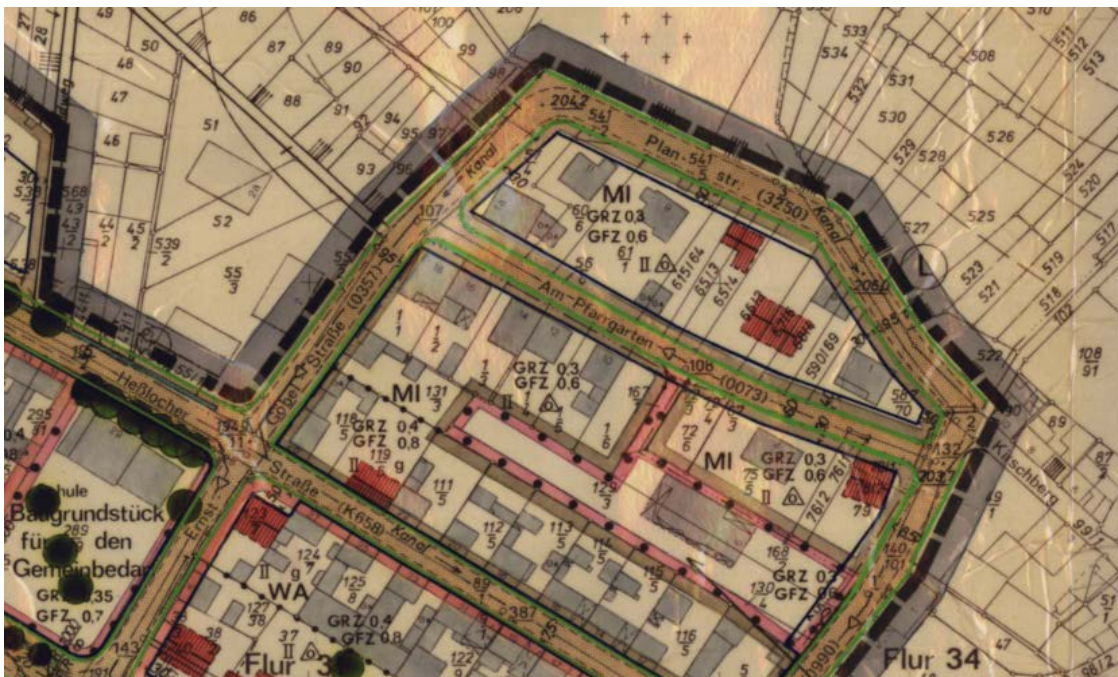
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

Ortsbezirk Kloppenheim (KI-20-U)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de