

## Ortsbezirk Kloppenheim (KI-21-B)

**Lage:** Am Pfarrgarten

**Gemarkung :** Kloppenheim

**Flur:** 31

**Flurstück(e):** 1/6

**Flächengröße:** 338 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Wiese mit Bäumen

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

**Bebauungsplan:** Kloppenheim 1982/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Mischgebiet	0,3 / 0,6	2	—	nur Einzel- und Doppelhäuser

**Anmerkungen:**



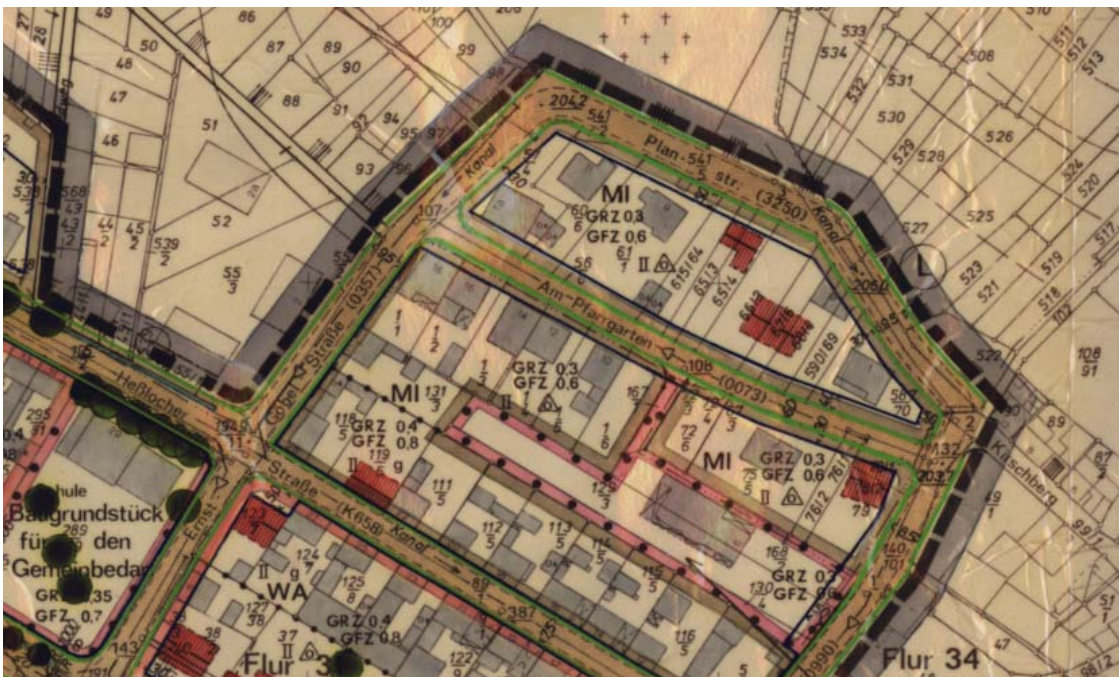
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

## Ortsbezirk Kloppenheim (KI-21-B)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)