

## Ortsbezirk Kloppenheim (KI-24-B)

Lage: Kirschberg

Gemarkung : Kloppenheim

Flur: 35

Flurstück(e): 597

Flächengröße: 706 m<sup>2</sup>

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Wiese mit Bäumen

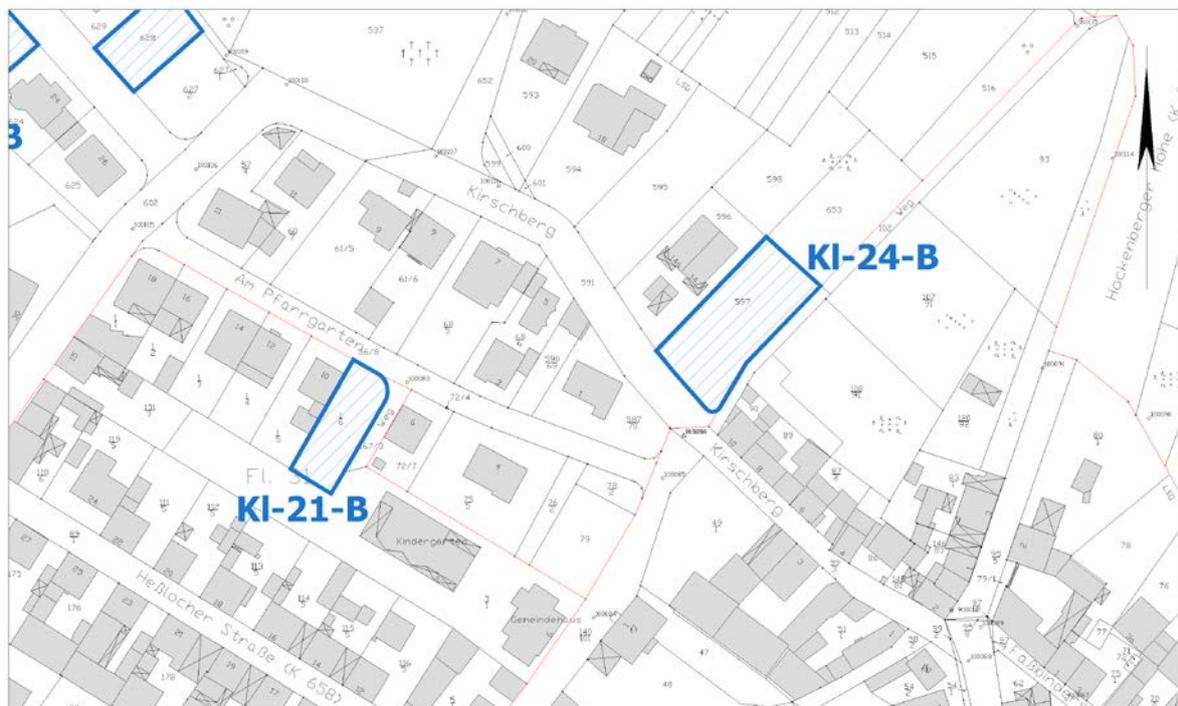
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim

Bebauungsplan: Kloppenheim 1983/01

| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse | Bauweise | Sonstiges                    |
|---------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------|------------------------------|
| Allgemeines Wohngebiet    | 0,25 / 0,5                             | 2                      | offene   | nur Einzel- und Doppelhäuser |

Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Vermessungsamt

## Ortsbezirk Kloppenheim (KI-24-B)



Luftbild (April 2003)



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)