

## Ortsbezirk Kostheim (Ko-12-U)

**Lage:** Am Gückelsberg, Kostheimer Landstraße

**Gemarkung :** Kostheim

**Flur:** 3

**Flurstück(e):** 183/13

**Flächengröße:** 933 m<sup>2</sup>

**Typ:** untergenutzt (U)

**derzeitige Nutzung:** Gebäude, Hof

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Gewerbliche Baufläche

**Bebauungsplan:** ---

| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse | Bauweise | Sonstiges |
|---------------------------|----------------------------------------|------------------------|----------|-----------|
| ---                       | ---                                    | ---                    | ---      | ---       |

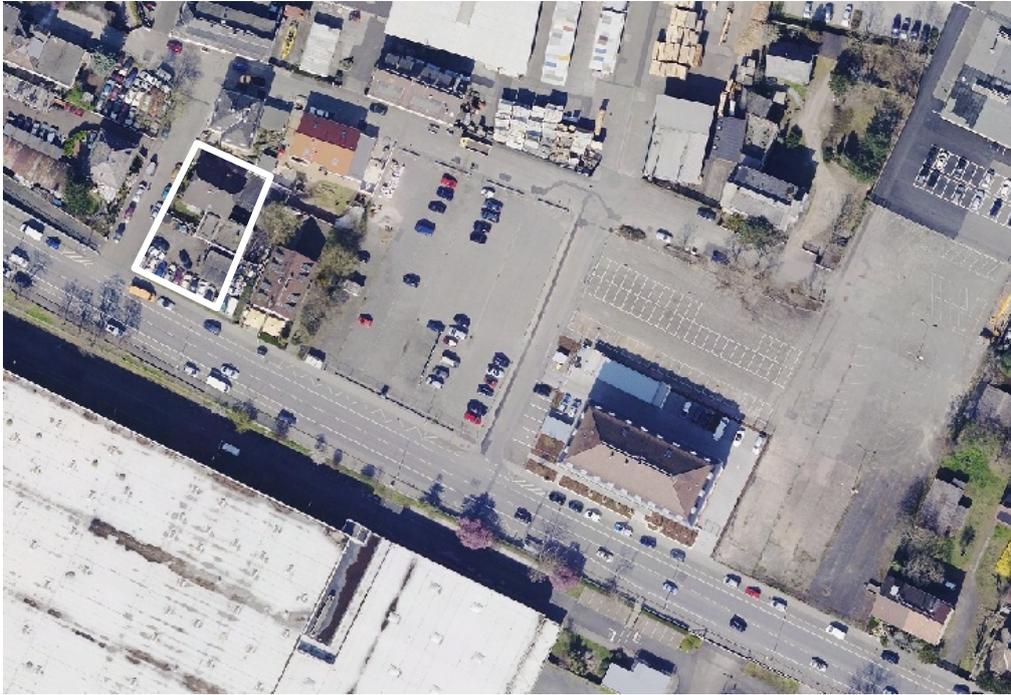
**Anmerkungen:** Kostheim 1961/03 Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz, der nur Bau- und Straßenfluchtlinien festsetzt. Im Übrigen erfolgt die Beurteilung nach § 34 BauGB - Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.



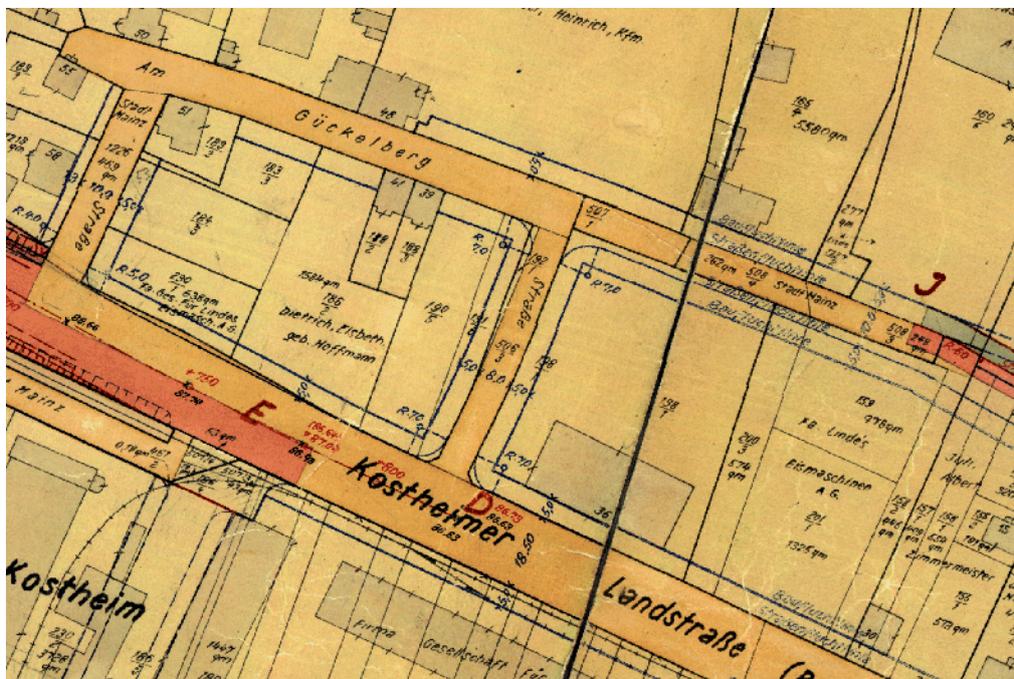
Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Kostheim (Ko-12-U)



Luftbild (März 2014)  
© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Plan nach dem Hessischen Aufbaugesetz

Erstellt: Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)