

## Ortsbezirk Kostheim (Ko-15-U)

**Lage:** Nikolausstraße

**Gemarkung :** Kostheim

**Flur:** 2

**Flurstück(e):** 334/9

**Flächengröße:** 1.421 m<sup>2</sup>

**Typ:** untergenutzt (U)

**derzeitige Nutzung:** Gebäude, Garten

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

**Bebauungsplan:** Kostheim 1980/02

| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse | Bauweise | Sonstiges |
|---------------------------|--|------------------------|----------|-----------|
| Reines Wohngebiet         | 0,25 / 0,5                             | 2                      | offene   |           |

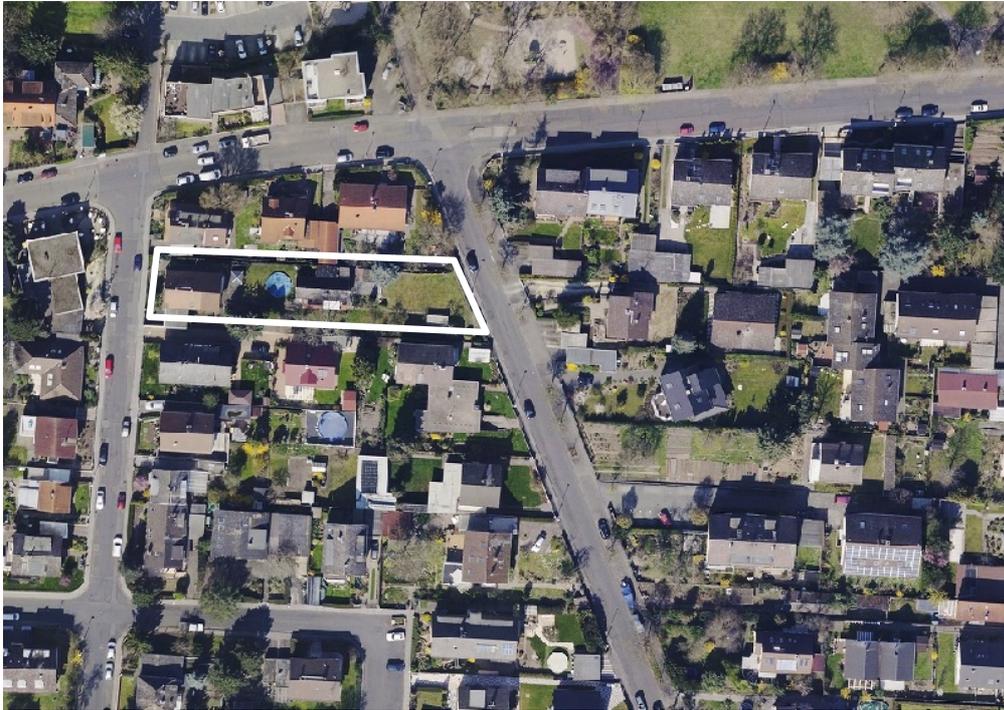
**Anmerkungen:**



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Kostheim (Ko-15-U)



Luftbild (März 2014)  
© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)