

## Ortsbezirk Nordenstadt (No-04-B)

**Lage:** Dessauer Straße

**Gemarkung :** Nordenstadt

**Flur:** 2

**Flurstück(e):** 313

**Flächengröße:** 612 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Wiese

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche

**Bebauungsplan:** Nordenstadt 1983/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Reines Wohngebiet	0,4 / 0,7	2	offene	Satteldach 20° Walmdach 30° Nur Einzel- oder Doppelhäuser

### Anmerkungen:

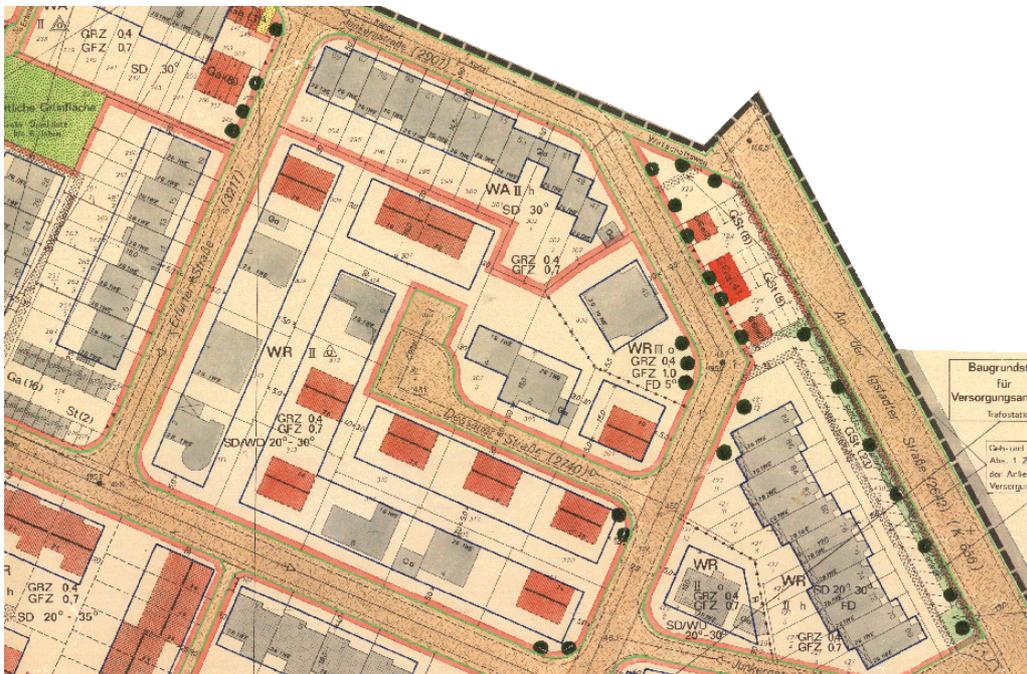


Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte  
© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Nordenstadt (No-04-B)



Luftbild (März 2014)  
© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)