

## Ortsbezirk Sonnenberg (So-20-B)

**Lage:** Prinz-Nikolas-Straße, Am Eichelgarten

**Gemarkung :** Sonnenberg

**Flur:** 20

**Flurstück(e):** 29/10

**Flächengröße:** 608 m<sup>2</sup>

**Typ:** Baulücke (B)

**derzeitige Nutzung:** Garten

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil

**Bebauungsplan:** Sonnenberg 1975/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Reines Wohngebiet	0,25 / 0,5	2	offene	maximal 2 Wohneinheiten

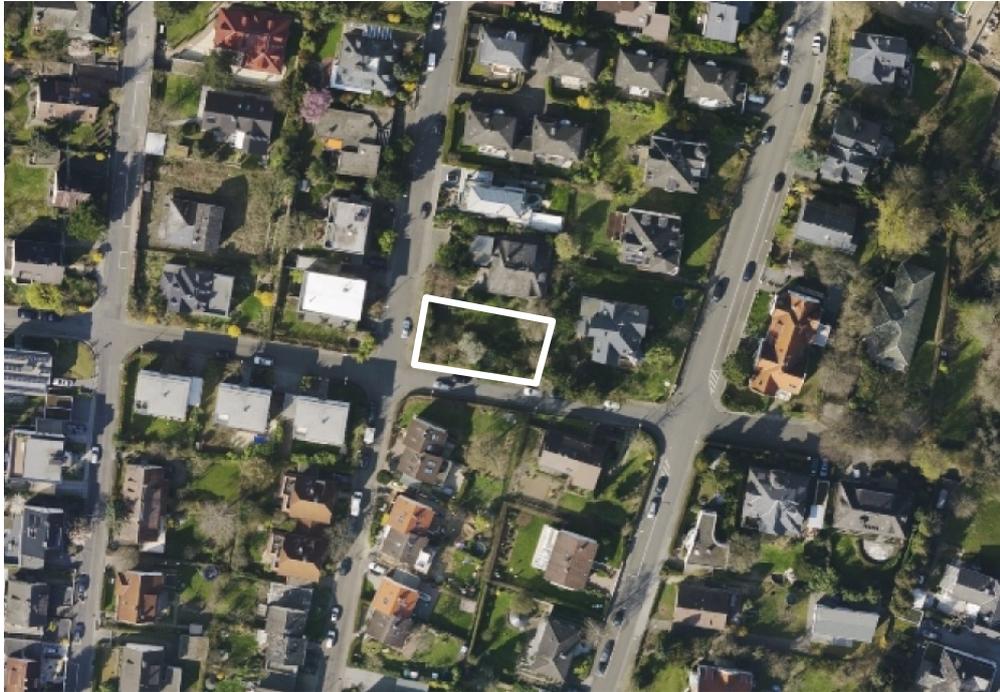
**Anmerkungen:**



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

© Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Sonnenberg (So-20-B)



Luftbild (März 2014)

© Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtentwicklung@wiesbaden.de](mailto:stadtentwicklung@wiesbaden.de)