

Ortsbezirk Südost (St-25-U)

Lage: Mainzer Straße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 51

Flurstück(e): 8/8 westliche Teil

Flächengröße: ca. 2.200 m²

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Gebäude, Garten, Parkplatz

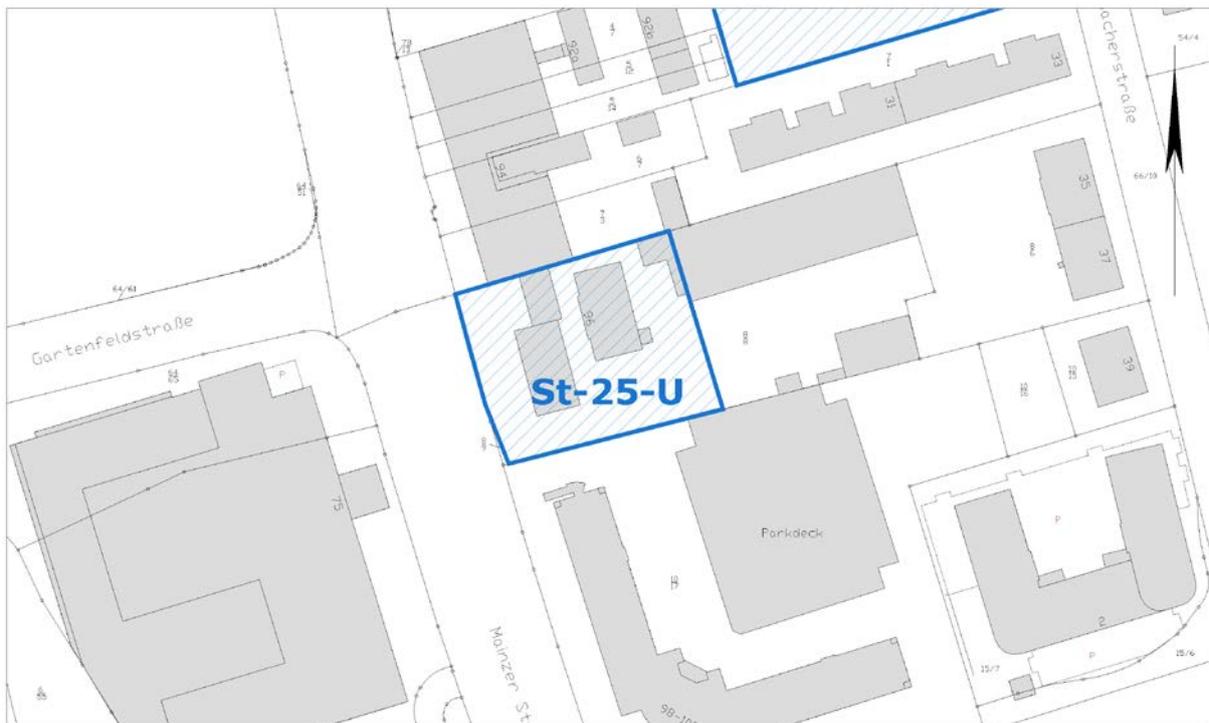
Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche; nachrichtliche Übernahme:
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim;
Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

Bebauungsplan: Wiesbaden 1998/01

| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl | Zahl der Vollgeschosse | Bauweise | Sonstiges |
|---------------------------|--|------------------------|-------------|---|
| Kerngebiet | 0,5 / 1,5 | 2-3, 8 | abweichende | innerhalb des Baufensters vordere, rückwärtige und seitliche Grenzbebauung zwingend |

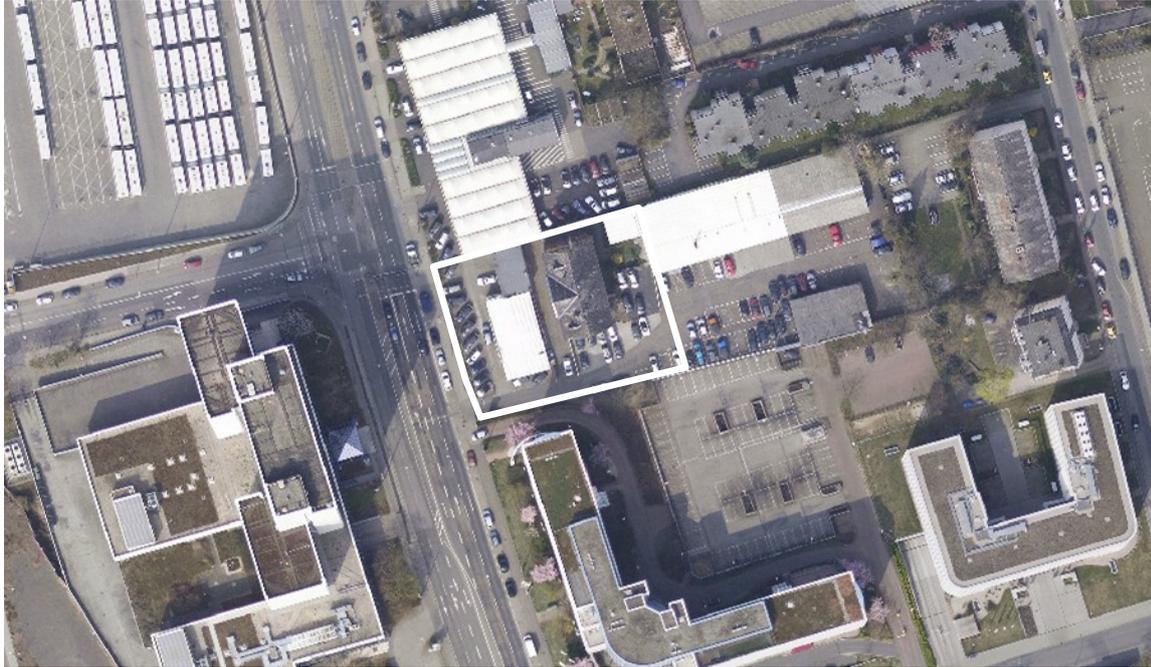
Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

Ortsbezirk Südost (St-25-U)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

Erstellt: Stadtplanungsamt
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden
stadtplanung@wiesbaden.de