

## Ortsbezirk Südost (St-26-B)

Lage: Mainzer Straße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 51

Flurstück(e): 3/7

Flächengröße: 1.113 m<sup>2</sup>

Typ: Baulücke (B)

derzeitige Nutzung: Parkplatz

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim;  
Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

Bebauungsplan: Wiesbaden 1998/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Kerngebiet	0,5 / 1,5	8	abweichende	innerhalb des Baufensters vordere, rückwärtige und seitliche Grenzbebauung zwingend

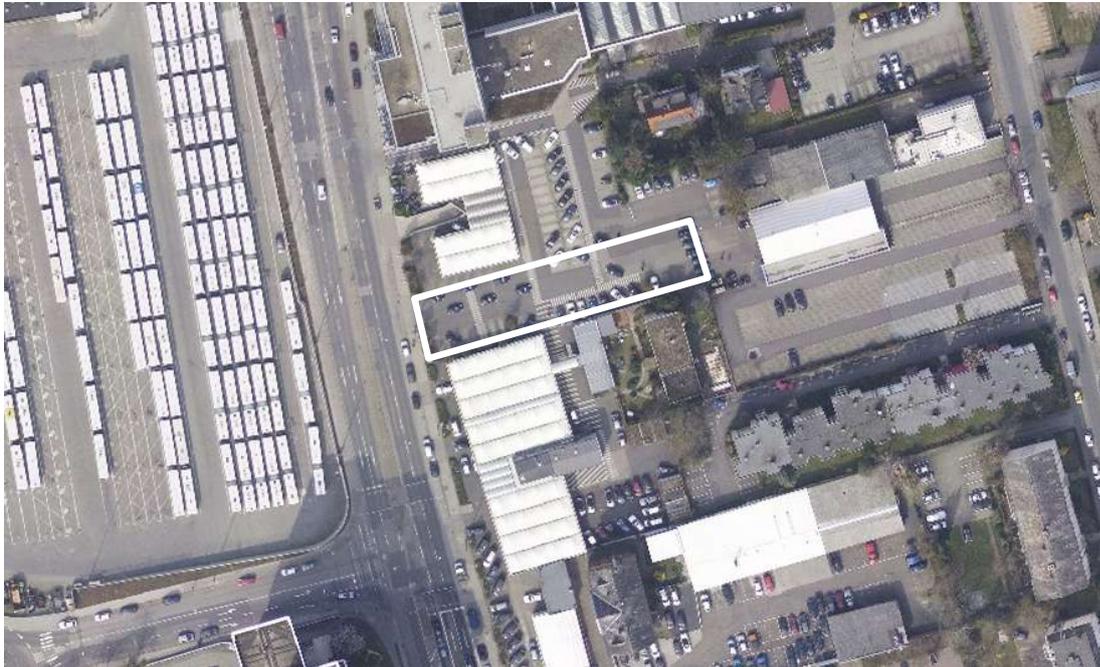
Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

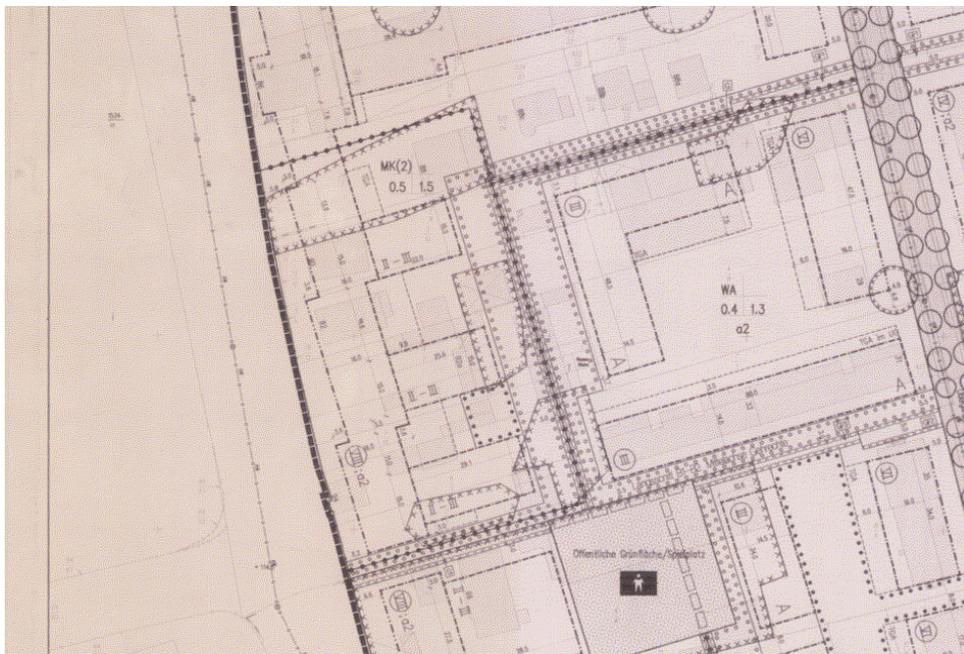
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Südost (St-26-B)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)