

## Ortsbezirk Südost (St-27-U)

**Lage:** Wittelsbacherstraße

**Gemarkung :** Wiesbaden

**Flur:** 51

**Flurstück(e):** 4/8

**Flächengröße:** 2.332 m<sup>2</sup>

**Typ:** untergenutzt (U)

**derzeitige Nutzung:** Gebäude, Parkplatz

**Eigentümer:** privat

**Flächennutzungsplan:** Wohnbaufläche; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim;  
Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

**Bebauungsplan:** Wiesbaden 1998/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Allgemeins Wohngebiet	0,4 / 1,3	3/4	abweichende	innerhalb des Baufensters vordere, rückwärtige und seitliche Grenzbebauung zwingend

**Anmerkungen:**



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

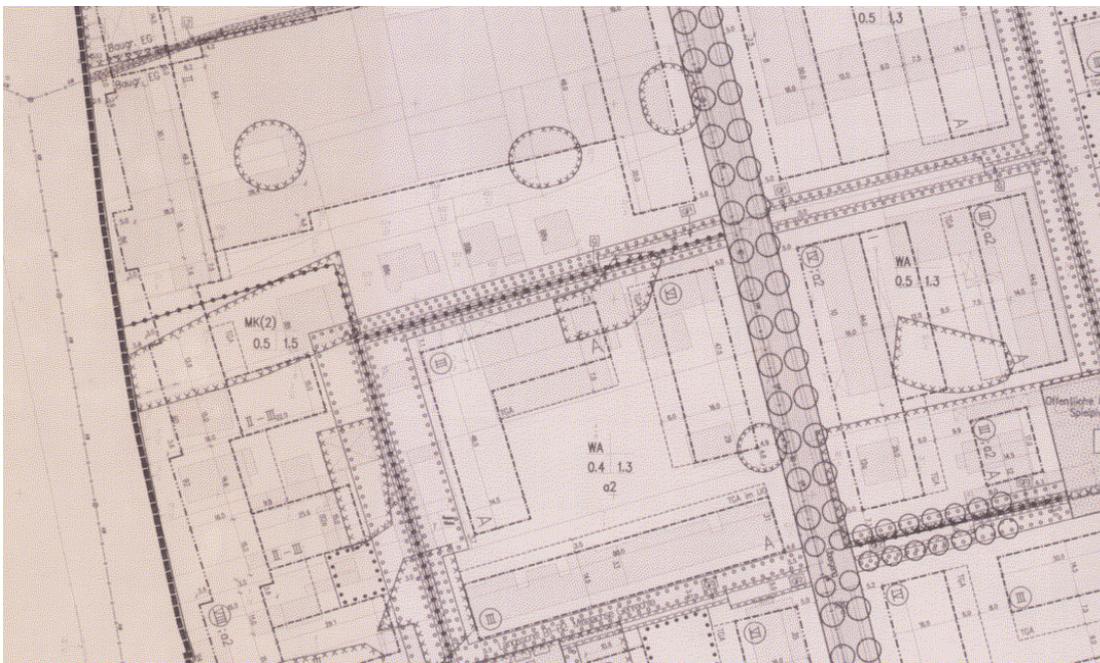
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Südost (St-27-U)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)