

## Ortsbezirk Südost (St-28-U)

Lage: Wittelsbacherstraße

Gemarkung : Wiesbaden

Flur: 53

Flurstück(e): 22/2

Flächengröße: 1.115 m<sup>2</sup>

Typ: untergenutzt (U)

derzeitige Nutzung: Parkplatz

Eigentümer: privat

Flächennutzungsplan: Gemischte Baufläche; nachrichtliche Übernahme:  
Bauschutzbereich Flugplatz Erbenheim;  
Kennzeichnung: Fläche mit Bodenbelastungen

Bebauungsplan: Wiesbaden 1998/01

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Sonstiges
Kerngebiet	0,5 / 1,5	6 (zwingend)	abweichende	innerhalb des Baufensters vordere, rückwärtige und seitliche Grenzbebauung zwingend

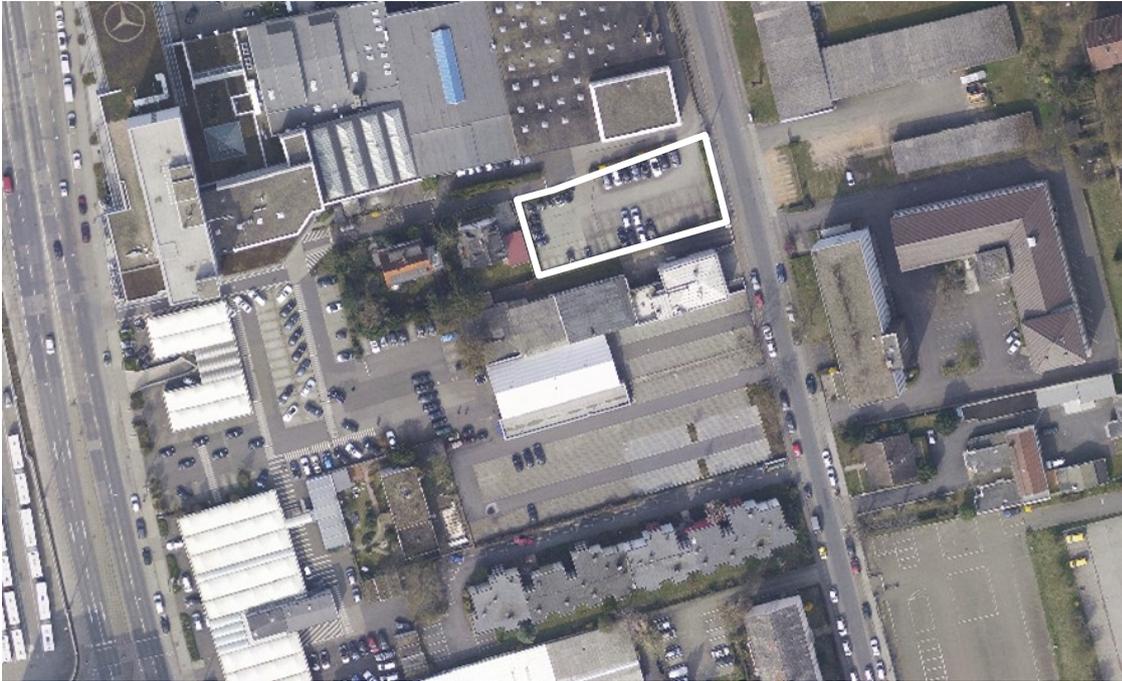
Anmerkungen:



Ausschnitt aus der Stadtgrundkarte

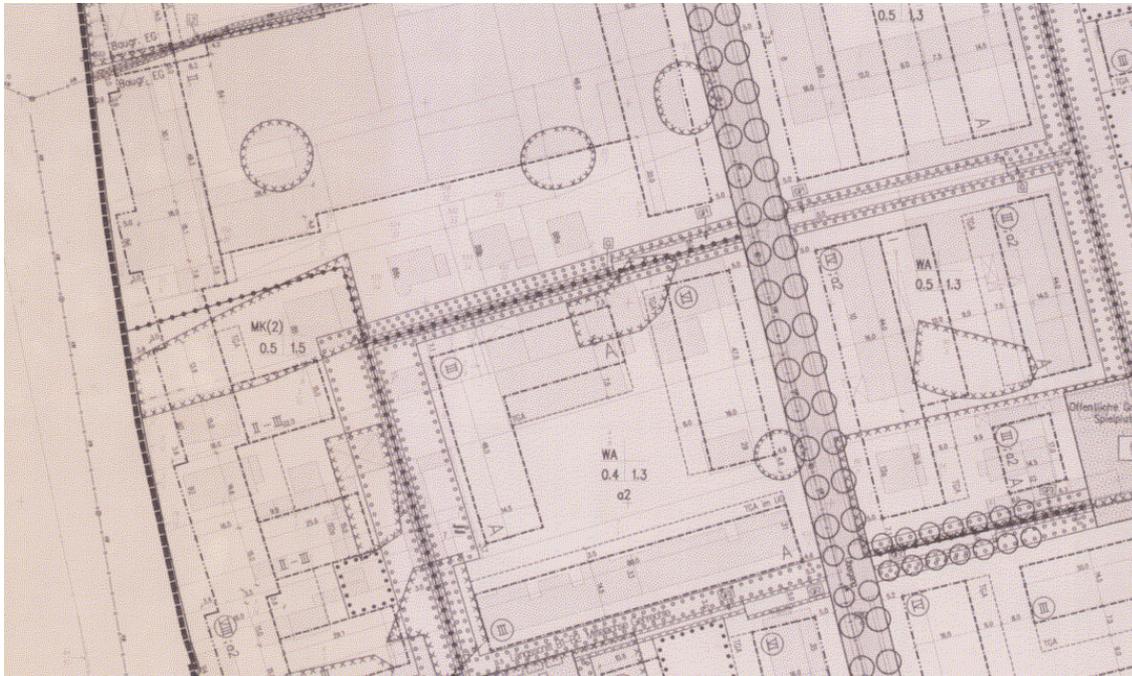
Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt

## Ortsbezirk Südost (St-28-U)



Luftbild (März 2011)

Kartengrundlage Tiefbau- und Vermessungsamt



Ausschnitt aus dem Bebauungsplan

**Erstellt:** Stadtplanungsamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15  
65189 Wiesbaden  
[stadtplanung@wiesbaden.de](mailto:stadtplanung@wiesbaden.de)